



## 1.200 sfratti in cinque anni in Trentino, balzo avanti del 33% nel 2013

<http://lavocedeltrentino.it/index.php/cronaca/news-dal-trentino-2/15057-1-200-sfratti-in-cinque-anni-in-trentino-balzo-avanti-del-33-nel-2013>



Trento, 31/07/2014

Sono 212 i provvedimenti di sfratto emessi l'anno scorso nel Trentino, tre in più del 2012 con un aumento dell'1,4%.

Ma considerando gli sfratti per morosità, che sono il 94% del totale, i 199 del 2013 sono il 2,6% in più dell'anno precedente. Le richieste di esecuzione risultano invece 225, ben il 39,7% in più del 2012. E gli sfratti eseguiti 133, il 33% in più dell'anno prima.

Negli ultimi cinque anni gli sfratti in provincia sono quasi 1.200, e la principale causa del fenomeno è la perdita del lavoro.

**I dati relativi agli sfratti nel 2013 sono stati resi noti dal ministero dell'Interno. A livello nazionale ne sono stati emessi 73.385, di cui 65.302 per morosità.** Rispetto al 2012 si registra un aumento del 4,4%. Crescono anche le richieste di esecuzione, da 126.852 a 129.577, e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'ufficiale giudiziario, passati da 29.154 a 31.399 (+7,7%).

**A sorpresa, il Trentino Alto Adige è primo tra le regioni per quando riguarda**

**l'incremento dei provvedimenti di rilascio con un eloquente +35,2%**, dovuto soprattutto alla provincia di Bolzano, dove gli sfratti sono più che raddoppiati, passando da 78 a 176. Pesanti anche gli aumenti in Abruzzo (+29,9%), Campania (+18,7%), Veneto (+14,7%). In regione crescono a due cifre pure le richieste di esecuzione (+21,74%) e gli sfratti eseguiti (+30,1%).

**In Trentino, gli sfratti per morosità sono quasi il 94% del totale, un'incidenza maggiore che su scala nazionale.**

Tra essi, 107 provvedimenti riguardano la città di Trento, contro i 109 del 2012, e 92 il resto della provincia, contro gli 85 dell'anno precedente. Tra le altre cause, sono solo 2 i provvedimenti di rilascio immobili per necessità del locatore e 11 quelli per finita locazione.

**Negli ultimi cinque anni, dal 2009 al 2013, i provvedimenti di sfratto in Trentino sono stati 1.179 mentre gli sfratti eseguiti sono stati 615.** L'andamento nel tempo vede il picco tra il 2008 e il 2009 con oltre 300 provvedimenti l'anno. Negli anni successivi, invece, c'è stato un allentamento della tensione, fino al 2013 quando si registra un nuovo peggioramento.

**Dei provvedimenti di sfratto degli ultimi cinque anni, 1.037, cioè l'88%, sono sfratti per morosità, cioè per mancato pagamento dell'affitto.** In essa è compresa la cosiddetta «morosità incolpevole», cioè l'impossibilità di pagare il canone per la perdita o consistente riduzione del reddito familiare.

Il ministero delle Infrastrutture ha appena pubblicato il decreto che eroga alle regioni 20 milioni di euro per quest'anno e altri 20 per l'anno prossimo da destinare al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli. Alla provincia di Trento, però, di queste risorse spettano appena 45 mila euro